

## ПРОТОКОЛ №4

### проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №4)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, кабинет № 15.

15 апреля 2021 г. с 10 час. 20 мин. до 10 час. 30 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

#### **Состав комиссии по организации и проведению аукциона:**

Председатель комиссии:

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скорыходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И., начальник юридического отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

#### **ЛОТ № 4.**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:100005:618, общая площадь 273400 кв. м, кадастровая стоимость 1197492 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Калачевского сельского поселения, юго-восточнее х. Кузькин. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 10 лет.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 13.04.2021 года):

№1 индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Насиров Игорь Ханоглан Оглы, ИНН 341101412197, ОГРНИП 320344300005492,

№2 индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Намазов Анар Айдын Оглы, ИНН 341101799508, ОГРНИП 320344300005514,

№3 Титов Сергей Александрович, ИНН 366224757549, проживающий по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3,

№ 4 Куликов Валентин Валентинович, ИНН 366607543894, проживающий по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6.

**Зарегистрировались для участия в аукционе и приняли участие в аукционе:**

индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  
Намазов Анар Айдын Оглы, ИНН 341101799508, ОГРНИП 320344300005514 (выдана  
карточка участника № 1);

индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  
Насиров Игорь Ханоглан Оглы, ИНН 341101412197, ОГРНИП 320344300005492 (выдана  
карточка участника № 2);

Начальная цена предмета аукциона - цена годовой арендной платы, в размере 2%  
от кадастровой стоимости земельного участка – 23949,84 руб. в год.

Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 718,50 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 26823,84 руб.  
(двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать три рубля, 84 копейки), сделал участник под  
№2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 26105,34 руб.  
(двадцать шесть тысяч сто пять рублей, 34 копейки), сделал участник под № 1.

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона индивидуального предпринимателя главу  
крестьянского (фермерского) хозяйства Насирова Игоря Ханоглан Оглы, ИНН  
341101412197, ОГРНИП 320344300005492.

2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды  
земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах  
аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту  
№4 установить в размере 26823,84 руб. (двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать три  
рубля, 84 копейки).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 4789,97 руб. (четыре  
тысячи семьсот восемьдесят девять рублей, 97 копеек), внесенную победителем аукциона,  
засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную  
юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его  
полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист

И. А. Апурина

Председатель комиссии

А. И. Рыбицкий

Члены комиссии:

Ю. А. Скороходов

И. А. Апурина

А. И. Рыбицкий

получил протокол 15.04.2021г.

И. П. глава КФХ Насиров Игорь Х.