

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2023 года

№ 593

Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, 77Б

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Мостдорсервис» о намерении реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого по договору №32 от 06.02. 2017 года недвижимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, 77Б, руководствуясь статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, путем продажи Обществу с ограниченной ответственностью «Мостдорсервис» в порядке реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества, по рыночной стоимости, определенной в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», указанной в отчете об оценке от 23.11.2023 года № 103 , предоставленном частнопрактикующим оценщиком Потаенковым Александром Куприяновичем, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Предложить ООО «Мостдорсервис» заключить договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в приложении №1 настоящего постановления, и выбрать порядок оплаты (единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях) приобретаемого имущества, а также срок рассрочки.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ООО «Мостдорсервис» настоящее постановление, проект договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в приложении №1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Нива» и размещению на официальном сайте администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Виноградову Н. Н.

Глава Киквидзенского  
муниципального района  
Волгоградской области

С. Н. Савин

Разослано: в дело, Виноградовой Н.Н., отдел по управлению муниципальным имуществом, редакция газеты «Нива», ООО «Мостдорсервис».

Подготовила:  
Апурина И. А.  
тел.3-16-40

Приложение  
к постановлению администрации  
Киквидзенского муниципального района  
Волгоградской области  
от 01.12.2023 г. № 593

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Характеристики имущества	Адрес места нахождения имущества	Стоимость имущества (рыночная стоимость) (рублей)(НДС не облагается)
1	2	3	3	5	6
1.	Резервуар пожарный, назначение: прочее. Объем 2700 куб. метров. Инвентарный номер: 18:220:002:000820980:0010. Литер: III	34:11:080003:3583	Площадь застройки 900 кв. м, назначение: прочее.	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б	500 000
2	Колодец шахтный	34:11:080003:3572	площадь 210 кв. метров, назначение: прочее.	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б	600 000
3	Площадка асфальтобетонная	34:11:080003:3630	площадь 2200 кв. метров, назначение: прочее.	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б	1 000 000
4	Газопровод назначение: газоснабжение. Площадь:	34:11:080003:3584	протяженность 415 метров,	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца	1 600 000

	общая протяженность:4145500 м. Инвентарный номер: 18:220:002:000820980:0013. Литер: IV.		назначение: газоснабжение.	Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б	
5	Подъезд к АБЗ	34:11:080003:3577	площадь 5263,1 кв. метров, назначение: прочее.	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б	3 500 000
6	Гараж №1	34:11:080003:3610	площадь 165,4 кв. метра, назначение: нежилое.	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б	1 600 000
7	Гараж №2	34:11:080003:3629	площадь 648,5 кв. метров, назначение: нежилое.	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б	5 000 000
8	Склад	34:11:080003:3571	площадь 121 кв. метров, назначение: нежилое.	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б	1 500 000
9	Административное здание	34:11:080003:3570	площадь 245,2 кв. метров, назначение: нежилое.	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б	5 000 000
10	Склад минерального порошка	34:11:080003:3582	площадь 23,7 кв. метров,	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца	200 000

			назначение: нежилое.	Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б	
11	Защитное распределительное устройство	34:11:080003:3611	площадь 24,3 кв. метров, назначение: прочее.	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б	120 000
Итого:					20 620 000

