Приложение № 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (проект)**

станица Преображенская "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Киквидзенский район

Волгоградская область

Муниципальное образование – Киквидзенский муниципальный район Волгоградской области, в лице Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем Продавец, от имени которого на основании Устава и Решения Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 24.08.2022 года № 262/40 действует глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Савин Сергей Николаевич, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий от своего имени, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества Киквидзенского муниципального района Волгоградской области путем проведения аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить   
по цене и на условиях договора недвижимое имущество -\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метра, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее именуется – Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1 Договора не заложено, в споре  
и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности нигде   
не оспаривается. Дальнейшее распоряжение Имуществом Покупатель осуществляет в соответствии с действующим законодательством.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного  
в пункте 1.1 настоящего Договора, определена по результатам аукциона  
и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_), внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить   
за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на счет Продавца по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Банк получателя: | ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г.Волгоград |
| БИК | 011806101 |
| ЕКС (кор. счет) | 40102 810 4 4537 0000021 |
| Получатель: | Управление Федерального Казначейства по Волгоградской области (Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области) |
| Лицевой счет: | 04293024020 |
| ИНН | 3411014252 |
| КПП | 341101001 |
| Казначейский (расчетный) счет № | 03100 643 00000001 2900 |
| КБК | 902 114 02053 05 0000 410 |
| ОКТМО | 18 620 435 |
| Назначение платежа: | Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от ДД/ММ/ГГГГ. |

2.4. Оплата суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора производится Покупателем не позднее 10 календарных дней   
со дня подписания настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме   
и сроки, указанные в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Договора.

2.6. Все налоги и сборы не являются предметом договора купли – продажи и оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные пунктом 2.4 Договора.

3.1.2. Оплатить не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности Покупателя на Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора  
в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.1.3. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных пунктом 2.3 Договора, обеспечить передачу Имущества Покупателю по акту приема-передачи   
не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.2. Направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявления о государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы в отношении Имущества, указанного в пункте 1.1Договора, в порядке, установленном Федеральном законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора и указанное в пункте 1.1 Договора, возникает у Покупателя со дня его государственной регистрации в установленном порядке.

4.2. Риск случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю   
с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4.3. Покупатель до государственной регистрации права собственности Покупателя в установленном порядке, осуществляет полномочия собственника Имущества в части владения и пользования им после передачи Имущества   
по акту - приема передачи.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств   
по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактической оплаты Имущества в установленный настоящим Договором срок, либо в случае неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

В случае не оплаты Покупателем Имущества в срок и порядке, установленные пунктами 2.3, 2.4 Договора, Продавец вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от оплаты Имущества,   
то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе от оплаты Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае, Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по оплате Имущества.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества,   
то настоящий Договор купли-продажи прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества,   
при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.6. В случаях, указанных в пунктах 5.3, 5.5 настоящего Договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (для Покупателя – 1 экз., для Продавца – 1 экз., для регистрирующего органа – 1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме   
и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться   
в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами   
по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного   
Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных   
вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**:

**Продавец:** Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, ул. Мира, 55

ИНН 3411014252, КПП 341101001, Банковские реквизиты: получатель - КИКВИДЗЕНСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ (Администрация Киквидзенского муниципального района, лс 02293059131), казначейский (расчетный) счет № 03231643186200002900, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ЕКС (кор. счет) № 40102 810 4 4537 0000021, ЛС в Киквидзенском финансовом отделе 03113024020, ОКТМО 18620435.

**Глава Киквидзенского муниципального**

**района Волгоградской области С. Н. Савин**

м.п.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц).

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц).

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**  Глава Киквидзенского муниципального  района Волгоградской области | **от Покупателя:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С. Н. Савин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года станица Преображенская

Киквидзенского района

Волгоградской области

Муниципальное образование – Киквидзенский муниципальный район Волгоградской области, в лице Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем Продавец, от имени которого на основании Устава и Решения Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 24.08.2022 года № 262/40 действует глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Савин Сергей Николаевич, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий от своего имени, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества от «\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого договора. Деньги внесены Покупателем на счет Продавца полностью в соответствии с условиями договора купли-продажи Имущества. Претензий к продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

**Продавец:** Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, ул. Мира, 55

ИНН 3411014252, КПП 341101001, Банковские реквизиты: получатель - КИКВИДЗЕНСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ (Администрация Киквидзенского муниципального района, лс 02293059131), казначейский (расчетный) счет № 03231643186200002900, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ЕКС (кор. счет) № 40102 810 4 4537 0000021, ЛС в Киквидзенском финансовом отделе 03113024020, ОКТМО 18620435.

**Глава Киквидзенского муниципального**

**района Волгоградской области С. Н. Савин**

м.п.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц).

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_