

УТВЕРЖДАЮ
Администрация Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области

Глава Киквидзенского муниципального
района Волгоградской области

С. Н. Савин

(подпись, ФИО)



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме №163 на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договоров аренды земельных участков
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-36-97, электронная почта: soz@volgaset.ru
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55, та_kikv_imschestvo@volgaset.ru, Ирина Анатольевна Апурина, тел. (84445) 3-14-06
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

	<p>Адрес сайта: www.rts-tender.ru Телефон: 8 (499) 653-77-00</p>
7. Место подачи заявок	<p>Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет</p>
8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	<p>18.07.2023 г. 09-00 ч. (время московское)</p>
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>18.08.2023 г. 09-00 ч. (время московское)</p>
10. Дата рассмотрения заявок	<p>21.08.2023г.</p>
11. Место, дата, время проведения аукциона	<p>Аукцион состоится 22.08.2023 г. в 14-00 ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru</p>
12. Требования к участникам аукциона	<p>Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане, претендующие на заключение договоров аренды земельных участков, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированные на электронной</p>
13. Форма заявки и порядок приема заявок	<p>Заявка электронной форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению подается оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении.</p> <p>Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона). <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отрыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с</p>

	<p>регламентом электронной площадки.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель</p>
<p>14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата</p>	<p>Поддача заявки и блокирование денежных средствна электронной площадке является заключением соглашения о задатке.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <p>- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</p> <p>- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;</p> <p>Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не засчитываются договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются</p>
<p>15. Реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</p> <p>Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p> <p>БИК 044525360</p> <p>Расчётный счёт: 40702810512030016362</p> <p>Корр. счёт 30101810445250000360</p> <p>ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».</p> <p>(В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона при продаже права аренды земельных участков по каждому лоту)</p>
<p>16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</p>	<p>1% от начальной цены предмета аукциона, порядок и предельный размер определяются тарифами электронной площадки «РТС-тендер»</p>

<p>17. Порядок проведения аукциона</p>	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; - наличие сведений о заявителе, об Учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.</p> <p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона</p>
<p>18. Срок заключения договора аренды</p>	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</p>
<p>19. Порядок ознакомления с земельным участком</p>	<p>Заинтересованные лица имеют право на осмотр земельного участка на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте</p>

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Лот 1

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Кивийденского муниципального района Волгоградской области от 07.07.2023 № 345 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Озеркинского, Завязенского, Калачевского, Гришинского, Преображенского сельских поселений Кивийденского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.dts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Кивийденский район, х. Озерки, в 4,5 м на юг от земельного участка с кадастровым номером 34:11:090001:670
Кадастровый номер земельного участка	34:11:030002:1185
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	272
Начальная цена предмета аукциона	378,66 (триста семьдесят восемь) рублей 66 копеек
Размер задатка	75,74 (семьдесят пять) рублей 74 копейки
Шаг аукциона	11,35 (одиннадцать) рублей 35 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Завязенского сельского поселения Кивийденского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Кивийденской

<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>районной Думы Волгоградской области от №147/24 от 02.12.2016 (ред. 04.05.2018 №270/39, 17.12.2018 г. №314/44 и 14.02.2020 г. №34/7, 28.12.2020 г. № 110/19, 31.03.2022 № 214/34) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Завязанского сельского поселения Кивидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила). Участок расположен в жилой зоне (Ж-1).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>а) минимальная площадь земельных участков – 100 кв. метров;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров;</p> <p>в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению;</p> <p>д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>е) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;</p> <p>ж) минимальная доля озеленения земельных участков - 40%;</p> <p>з) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p>
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	<p>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>
<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоотведение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Теплоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Газоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Согласно письму ПАО «Ростелеком» возможность подключения отсутствует</p>	<p>Связь</p> <p>Нет</p>
<p>Согласно письму ПАО «Ростелеком» возможность подключения отсутствует</p>	<p>Об ограничениях и обременениях, иные сведения</p> <p>Отсутствуют</p>

<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципальной района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	Нет

Лог 2

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 07.07.2023 № 345 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Озеркинского, Завязенского, Калачевского, Гришинского, Преображенского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.ts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Завязка, с северо-западной стороны, смежный с земельным участком с кадастровым номером 34:11:030002:951
Кадастровый номер земельного участка	34:11:030002:1181
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	5 000
Начальная цена предмета аукциона	7083,00 (семь тысяч восемьдесят три) рубля 00 копеек
Размер задатка	1416,60 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 60 копеек
Шаг аукциона	212,49 (двести двенадцать) рублей 49 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимальном и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от №147/24 от 02.12.2016 (ред. 04.05.2018 №270/39, 17.12.2018 г. №314/44 и 14.02.2020 г. №34/7, 28.12.2020 г. № 110/19, 31.03.2022 № 214/34) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района

<p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Волгоградской области» (далее - Правила). Участок расположен в жилой зоне (Ж-1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) минимальная площадь земельных участков – 100 кв. метров; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ol style="list-style-type: none"> а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров; б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров; в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению; г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению. 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 6) минимальная доля озеленения земельных участков - 40%; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	
<p>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>	
<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоотведение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Теплоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» подключение данного объекта к сетям газораспределения имеется, от сети низкого давления, пропускная способность до точки врезки 0,08 км.</p>	<p>Газоснабжение</p> <p>В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения</p>
<p>Согласно письму ПАО «Ростелеком» возможность подключения отсутствует</p>	<p>Связь</p> <p>Нет</p>
<p>Об ограничениях и обременениях, иные сведения</p> <p>Отсутствуют</p>	

<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	Нет

Лот 3

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 07.07.2023 № 345 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Озеркинского, Завязенского, Калачевского, Гришинского, Преображенского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.ds-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Завязка, в 47 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 34:11:030002:951
Кадастровый номер земельного участка	34:11:030002:1182
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	5 000
Начальная цена предмета аукциона	7083,00 (семь тысяч восемьдесят три) рубля 00 копеек
Размер задатка	1416,60 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 60 копеек
Шаг аукциона	212,49 (двести двенадцать) рублей 49 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от №147/24 от 02.12.2016 (ред. 04.05.2018 №270/39, 17.12.2018 г. №314/44 и 14.02.2020 г. №34/7, 28.12.2020 г. № 110/19, 31.03.2022 № 214/34) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района

<p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Волгоградской области(далее - Правила). Участок расположен в жилой зоне (Ж-1).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) минимальная площадь земельных участков – 100 кв. метров; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров; б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров; в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению; г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению. 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 6) минимальная доля озеленения земельных участков - 40%; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	<p>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>
<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоотведение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Теплоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» подключение данного объекта к сетям газораспределения имеется, от сети низкого давления, протяженность до точки врезки 0,08 км.</p>	<p>Газоснабжение</p> <p>В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения</p>
<p>Согласно письму ПАО «Ростелеком» возможность подключения отсутствует</p>	<p>Связь</p> <p>Нет</p>
<p>Согласно письму ПАО «Ростелеком» возможность подключения отсутствует</p>	<p>Об ограничениях и обременениях, иные сведения</p> <p>Отсутствуют</p>

<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	Нет

Лот 4

Результаты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 07.07.2023 № 345 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Озеркинского, Завязенского, Капачевского, Гришинского, Преображенского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.ts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Киквидзенский район, село Завязка, западное земельного участка с кадастровым номером 34:11:030002,93
Кадастровый номер земельного участка	34:11:030002:1183
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	4 950
Начальная цена предмета аукциона	7012,17 (семь тысяч двенадцать) рублей 17 копеек
Размер задатка	1402,44 (одна тысяча четыреста два) рубля 44 копейки
Шаг аукциона	210,36 (двести десять) рублей 36 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от №147/24 от 02.12.2016 (ред. 04.05.2018 №270/39, 17.12.2018 г. №314/44 и 14.02.2020 г. №34/7, 28.12.2020 г. № 110/19, 31.03.2022 № 214/34) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района

<p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Волгоградской области» (далее - Правила). Участок расположен в жилой зоне (Ж-1).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) минимальная площадь земельных участков – 100 кв. метров; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ol style="list-style-type: none"> а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров; б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров; в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению; г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению. 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 6) минимальная доля озеленения земельных участков - 40%; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	<p>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>
<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоснабжение Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоотведение Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Теплоснабжение Нет</p>
<p>Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» подключение данного объекта к сетям газораспределения имеется, от сети низкого давления, протяженность до точки врезки 0,08 км.</p>	<p>Газоснабжение</p> <p>В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения</p>
<p>Согласно письму ПАО «Ростелеком» возможность подключения отсутствует</p>	<p>Связь</p> <p>Нет</p>
<p>Об ограничениях и обременениях, иные сведения</p>	
<p>Отсутствуют</p>	

<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	Нет

Лот 5

Результаты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Кивдийзенского муниципального района Волгоградской области от 07.07.2023 № 345 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Озеркинского, Завязенского, Калачевского, Гришинского, Преображенского сельских поселений Кивдийзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.lts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Кивдийзенский район, с. Завязка, с северной стороны смежный с земельным участком с кадастровым номером 34:11:030002:951
Кадастровый номер земельного участка	34:11:030002:1184
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	5 000
Начальная цена предмета аукциона	7083,00 (семь тысяч восемьдесят три) рубля 00 копеек
Размер задатка	1416,60 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 60 копеек
Шаг аукциона	212,49 (двести двенадцать) рублей 49 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максималльно и (или) минималльно допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Завязенского сельского поселения Кивдийзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Кивдийзенской районной Думы Волгоградской области от №147/24 от 02.12.2016 (ред. 04.05.2018 №270/39, 17.12.2018 г. №314/44 и 14.02.2020 г. №34/7, 28.12.2020 г. № 110/19, 31.03.2022 № 214/34) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Завязенского сельского поселения Кивдийзенского муниципального района

<p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Волгоградской области» (далее - Правила). Участок расположен в жилой зоне (Ж-1).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) минимальная площадь земельных участков – 100 кв. метров; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров; б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров; в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению; г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению. 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; 6) минимальная доля озеленения земельных участков – 40%; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	<p>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электрообеспечения)</p>
<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Волоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоотведение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Теплоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» подключение данного объекта к сетям газораспределения имеется, от сети низкого давления, протяженность до точки врезки 0,08 км.</p>	<p>Газоснабжение</p> <p>В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения</p>
<p>Согласно письму ПАО «Ростелеком» возможность подключения отсутствует</p>	<p>Связь</p> <p>Нет</p>
<p>Согласно письму ПАО «Ростелеком» возможность подключения отсутствует</p>	<p>Об ограничениях и обременениях, иные сведения</p> <p>Отсутствуют</p>

<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципальной территории утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципальной территории утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	Нет

Лот 6

Реquisite решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Кивдийзенского муниципального района Волгоградской области от 07.07.2023 № 345 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Озеринского, Завязенского, Калачевского, Гришинского, Преображенского сельских поселений Кивдийзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.tts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Кивдийзенский район, с. Кузькин, примерно 60 м на северо-запад от земельного участка 34:11:100005:460
Кадастровый номер земельного участка	34:11:100002:242
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	2 886
Начальная цена предмета аукциона	2776,19 (две тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 19 копеек
Размер задатка	555,24 (пятьсот пятьдесят пять) рублей 24 копейки
Шаг аукциона	83,28 (восемьдесят три) рубля 28 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Правила землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Кивдийзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Кивдийзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 148/24 (ред. 04.05.2018 №271/39, 17.12.2018 г. №315/44, 14.02.2020 г. №35/7, 28.12.2020 г. № 111/19, 31.03.2022 №215/34, 28.04.2022 г. №230/35) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Кивдийзенского муниципального района Волгоградской

<p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>области» (далее - Правила). Участок расположен в жилой зоне (Ж-1).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) минимальная площадь земельного участка – 100 кв. метров; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: а) минимальная ширина влоль фронта улицы – 10 метров; б) максимальная ширина влоль фронта улицы – 100 метров; в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению; г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению. 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 6) минимальная доля озеленения земельных участков - 40%; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	
<p>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>	
<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоотведение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Теллоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Газоснабжение</p> <p>В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения</p>
<p>Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 12.04.2023 № 0403/05/2390/23, возможность подключения отсутствует</p>	<p>Связь</p> <p>Нет</p>

Об ограничениях и обременениях, иные сведения

Отсутствуют

<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	Нет	
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет	
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет	

Долг 7

Результаты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Кивдийзенского муниципального района Волгоградской области от 07.07.2023 № 345 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Озеркинского, Завязенского, Качавевского, Гриппинского, Преображенского сельских поселений Кивдийзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.lts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Кивдийзенский район, п. Гриппин, в 6 м северо-восточнее земельного участка кадастровым номером 34:11:110001:1260
Кадастровый номер земельного участка	34:11:110001:1272
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	3798
Начальная цена предмета аукциона	4256,23 (четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 23 копейки
Размер задатка	851,25 (восемьсот пятьдесят один) рубль 25 копеек
Шаг аукциона	127,68 (сто двадцать семь) рублей 68 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Правила землепользования и застройки Гриппинского сельского поселения Кивдийзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Кивдийзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 144/24 (ред. 04.05.2018 №267/39, 17.12.2018 г. №311/44 и 14.02.2020 г. №311/7, 28.12.2020 г. № 107/19, 31.03.2022 г. № 211/34) «Об утверждении Правил землепользования и застройки

Пределное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений	Гришинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила). Участок расположен в жилой зоне (Ж-1).
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельных участков – 100 кв. метров; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров; б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров; в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению; г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению. 4) предельное количество этажей зданий, сооружений – 3 этажа; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 6) минимальная доля озеленения земельных участков - 40%; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Возможность подключения отсутствует	Водоснабжение
Возможность подключения отсутствует	Нет
Возможность подключения отсутствует	Водоотведение
Возможность подключения отсутствует	Нет
Возможность подключения отсутствует	Теплоснабжение
Возможность подключения отсутствует	Нет
Возможность подключения отсутствует	Газоснабжение
Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» подключение данного объекта к сетям газораспределения имеется, от сети низкого давления	В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения
Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 12.04.2023 № 0403/05/2390/23, возможность подключения отсутствует	Связь Нет

Об ограничениях и обременениях, иные сведения

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150526236 (выписка прилагается)

<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	<p>Нет</p>	
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p>	
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p>	

установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	
Лот 8	
Результаты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 07.07.2023 № 345 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Озеркинского, Завязенского, Капачевского, Гришинского, Преображенского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.ts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Киквидзенский район, п. Гришин, в 13 м севернее земельного участка кадастровым номером 34:11:110001:1260
Кадастровый номер земельного участка	34:11:110001:1273
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	5 000
Начальная цена предмета аукциона	5603,25 (пять тысяч шестьсот три) рубля 25 копеек
Размер задатка	1120,65 (одна тысяча сто двадцать) рублей 65 копеек
Шаг аукциона	168,09 (сто шестьдесят восемь) рублей 09 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Правила землепользования и застройки Гришинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской

<p>предлагами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>области от 02.12.2016 года № 144/24 (ред. 04.05.2018 №267/39, 17.12.2018 г. №311/44 и 14.02.2020 г. №31/7, 28.12.2020 г. № 107/19, 31.03.2022 г. № 211/34) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гришинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила). Участок расположен в жилой зоне (Ж-1).</p>
<p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>1) минимальная площадь земельных участков – 100 кв. метров; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p>
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	<p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров; б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров; в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению; г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению. 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 6) минимальная доля озеленения земельных участков - 40%; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%</p>
<p>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электрооборудования)</p>	
<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоснабжение Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоотведение Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Теплоснабжение Нет</p>
<p>Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» подключение данного объекта к сетям газораспределения имеется, от сети низкого давления</p>	<p>Газоснабжение В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения</p>

Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 12.04.2023 № 0403/05/2390/23, возможность подключения отсутствует

Связь

Нет

Об ограничениях и обременениях, иные сведения

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150526860 (выписка прилагается)

<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	<p>Нет</p>
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p>
<p>Обязательства по привлечению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые</p>	<p>Нет</p>

расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет

Лот 9

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Киввидзенского муниципального района Волгоградской области от 07.07.2023 № 345 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Озеркинского, Завязенского, Калачевского, Гришинского, Преображенского сельских поселений Киввидзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.ds-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Киввидзенский район, станица Преображенская, ул. Речная, южнее земельного участка с кадастровым номером 34:11:080009:12
Кадастровый номер земельного участка	34:11:080004:2268
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	699
Начальная цена предмета аукциона	1592,67 (одна тысяча пятьсот девяносто два) рубля 67 копеек
Размер задатка	318,54 (триста восемнадцать) рублей 54 копейки
Шаг аукциона	47,78 (сорок семь) рублей 78 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Правила землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киввидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киввидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 152/24 (ред. 04.05.2018 №273/39, 17.12.2018 г. №317/44 и 14.02.2020 г. 38/7, 28.12.2020 г. № 115/19, 28.04.2022 г. №231/35) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киввидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила). Участок расположен в жилой зоне (Ж-1).
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) минимальная площадь земельных участков – 100 кв. метров; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров; б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров; в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению; г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению. 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 6) минимальная доля озеленения земельных участков - 40%; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Возможность подключения отсутствует	Водоснабжение
	Нет
Возможность подключения отсутствует	Водоотведение
	Нет
Возможность подключения отсутствует	Теплоснабжение
	Нет
	Газоснабжение
Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» от 19.04.2023 № 39/400 подключение данного объекта к сетям газораспределения имеется, от существующего наземного газопровода низкого давления Д-57 мм	В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской

	Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения
Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 12.04.2023 № 0403/05/2390/23, возможность подключения отсутствует	Связь Нет
Об ограничениях и обременениях, иные сведения	
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150527079 (выписка прилагается)	
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет

Нет