

УТВЕРЖДАЮ
Администрация Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области

Глава Киквидзенского муниципального
района Волгоградской области

С. Н. Савин
(подпись, ФИО)

20 23



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме №191 на право заключения договора аренды земельного участка

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-36-97, электронная почта: coz@volganet.ru
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55, ga_kkv_imuschestvo@volganet.ru , Ирина Анатольевна Апурина, тел. (84445) 3-14-06
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимым для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденным Правительством Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru

	<p>Телефон: 8 (499) 653-77-00</p>
<p>7. Место подачи заявок</p>	<p>Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет</p>
<p>8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>07.08.2023 г. 09-00 ч. (время московское)</p>
<p>9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>20.09.2023 г. 09-00 ч. (время московское)</p>
<p>10. Дата рассмотрения заявок</p>	<p>22.09.2023г.</p>
<p>11. Место, дата, время проведения аукциона</p>	<p>Аукцион состоится 25.09.2023 г. в 14-00 ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru</p>
<p>12. Требования к участникам аукциона</p>	<p>Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированные на электронной площадке</p>
<p>13. Форма заявки и порядок приема заявок</p>	<p>Заявки электронной форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению подаются оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении.</p> <p>Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона). <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет</p>

<p>14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата</p>	<p>заявитель</p> <p>Подача заявки и блокирование денежных средствна электронной площадке является заключением соглашения о задатке.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; -для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом; -для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки. <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются</p>
<p>15. Реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</p> <p>Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p> <p>БИК 044525360</p> <p>Расчётный счёт: 40702810512030016362</p> <p>Корр. счёт 30101810445250000360</p> <p>ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».</p> <p>(В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона при продаже права аренды земельных участков по каждому лоту)</p>
<p>16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка,оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</p>	<p>1% от начальной цены предмета аукциона, порядок и предельный размер определяются тарифами электронной площадки «РТС-тендер»</p>
<p>17. Порядок проведения аукциона</p>	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.</p> <p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона</p>
<p>18. Срок заключения договора аренды</p>	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</p>
<p>19. Порядок ознакомления с земельным участком</p>	<p>Заинтересованные лица имеют право на осмотр земельного участка на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте</p>

Состав и описание лотов, выставяемых на электронный аукцион

Лог 1

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 21.07.2023 № 364 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Черноярского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Буденный, примерно 61 м на северо-восток от земельного участка 34:11:120001:279
Кадастровый номер земельного участка	34:11:120001:545
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	3048
Начальная цена предмета аукциона	3936,49 (три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 49 копеек
Размер задатка	787,29 (семьсот восемьдесят семь) рублей 29 копеек
Шаг аукциона	118,09 (сто восемнадцать) рублей 09 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Собственность не разграничена
<p>О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p>	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Черноярского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 153/24 (ред.04.05.2018 г. №276/39,17.12.2018 г. 320/44, 14.02.2020 №39/7, 28.12.2020 г. №116/19, 28.04.2022 г. №232/35) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черноярского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила) Участок расположен в жилой зоне (Ж-1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры</p>

<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) минимальная площадь земельных участков – 100 кв. метров; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ol style="list-style-type: none"> а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров; б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров; в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению; г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.
	<p>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>
<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Водоснабжение Нет</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Водоотведение Нет</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Теплоснабжение Нет</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Газоснабжение Нет</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Связь Нет</p>
<p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165886469 (выписка прилагается)</p>	<p>Об ограничениях и обременениях, иные сведения</p>
<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства»</p>	<p>Нет</p>

<p>в Российской Федерации».</p> <p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p>
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p>
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	<p>Нет</p>