**УТВЕРЖДАЮ**

**Администрация Киквидзенского**

**муниципального района**

**Волгоградской области**

**Глава Киквидзенского муниципального**

**района Волгоградской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. Н. Савин**

**(подпись, ФИО)**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_**

**М.П**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме№130 на право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Форма торгов** | Аукцион в электронной форме |
| 1. **Предмет аукциона** | Право заключения договоров аренды земельных участков |
| 1. **Сведения об организаторе аукциона** | Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-36-97, электронная почта:[coz@volganet.ru](mailto:coz@volganet.ru) |
| 1. **Сведения об уполномоченном органе** | Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55, [ra\_kikv\_imuschestvo@volganet.ru](mailto:ra_kikv_imuschestvo@volganet.ru), Ирина Анатольевна Апурина, тел. (84445) 3-14-06 |
| 1. **Наименование официального сайта** | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:www.torgi.gov.ru |
| 1. **Оператор электронной площадки** | ООО «РТС-тендер»  Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013  № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».  Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».  Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  Адрес сайта: www.rts-tender.ru  Телефон: 8 (499) 653-77-00 |
| 1. **Место подачи заявок** | Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет |
| 1. **Датаи время начала приема заявок на участие в аукционе** | **03.07.2023 г. 09-00 ч.** (время московское) |
| 1. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** | **15.08.2023 г. 09-00 ч.** (время московское) |
| 1. **Дата рассмотрения заявок** | **17.08.2023г.** |
| 1. **Место, дата, время проведения аукциона** | Аукцион состоится **18.08.2023 г. в 14-00** ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru |
| 1. **Требования к участникам аукциона** | Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть физическое или юридическое лицо, претендующее на заключение договора аренды земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированное на электронной площадке |
| 1. **Форма заявки и порядок приема заявок** | Заявкав электронной форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению подается оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении.  Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:  - копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);  - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона).  В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки.  Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель |
| 1. **Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата** | Подача заявки и блокирование денежных средствна электронной площадке является заключением соглашения о задатке.  Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:  - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  -для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;  -для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются |
| 1. **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:  Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  БИК 044525360  Расчётный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  ИНН 7710357167 КПП 773001001  Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».  (В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона при продаже права аренды земельных участков по каждому лоту) |
| 1. **Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка,оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе** | 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС) |
| 1. **Порядок проведения аукциона** | В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;  - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.  Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.  В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:  - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;  - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.  Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.  Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона |
| 1. **Срок заключения договора аренды** | Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2, № 3) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.  Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора |
| 1. **Порядок ознакомления с земельным участком** | Заинтересованные лица имеют право на осмотр земельного участка на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте |

**Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме | Постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 16.06.2023 № 310 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чернореченского, Калачевского, Преображенского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» | |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.rts-tender.ru | |
| Местоположение земельного участка | Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Чернореченского сельского поселения, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:120006:539 | |
| Кадастровый номер земельного участка | 34:11:120006:554 | |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| Разрешенное использование земельного участка | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | |
| Площадь земельного участка кв. м | 9 282 | |
| Начальная цена предмета аукциона | 740239,50 (семьсот сорок тысяч двести тридцать девять) рублей50 копеек | |
| Размер задатка | 148 047,90 (сто сорок восемь тысяч сорок семь) рублей 90 копеек | |
| Шаг аукциона | 22 207,18 (двадцать две тысячи двести семь) рублей 18 копеек | |
| Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 10 лет | |
| Права на земельный участок | Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности | |
| **О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 153/24 (ред.04.05.2018 г. №276/39,17.12.2018 г. 320/44, 14.02.2020 №39/7, 28.12.2020 г. №116/19, 28.04.2022 г. №232/35) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила) Участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1).  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь – не подлежат ограничению;  2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80% | |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
| Прочие предельные параметры разрешенного строительства |
| **О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** | | |
| **Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям** | | **Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)** |
| **Водоснабжение** | | |
| Согласно письму МУП «ЖКХ № 1 Чернореченское» от 20.04.2023 г. № 77 возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует | | Нет |
| **Водоотведение** | | |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям | | Нет |
| **Теплоснабжение** | | |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям | | Нет |
| **Газоснабжение** | | |
| Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» подключение к сетям газораспределения имеется от сети низкого давления, протяженность до точки врезки 0,08 км | | В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения |
| **Связь** | | |
| Согласно письму ПАО «Ростелеком», возможность подключения отсутствует | | Нет |
| **Об ограничениях и обременениях, иные сведения** | | |
| Отсутствуют | | |
| Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F256146A284415D9BEC4995737692297A592127A96EE38458786A9FC78D4E70D1B40EB090E785B95801FADB024154C0D8A446645E311E004T8d7I) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Нет | |
| **Лот 2** | | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме | Постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 16.06.2023 № 310  «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чернореченского, Калачевского, Преображенского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» | |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.rts-tender.ru | |
| Местоположение земельного участка | Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:100006:350 | |
| Кадастровый номер земельного участка | 34:11:100006:910 | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | |
| Разрешенное использование земельного участка | Обеспечение сельскохозяйственного производства | |
| Площадь земельного участка кв. м | 2020 | |
| Начальная цена предмета аукциона | 22442,00 (двадцать две тысячи четыреста сорок два) рубля00 копеек | |
| Размер задатка | 4 488,40 (четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 40 копеек | |
| Шаг аукциона | 673,26 (шестьсот семьдесят три) рубля 26 копеек | |
| Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 10 лет | |
| Права на земельный участок | Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности | |
| **О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 148/24 (ред.04.05.2018 г. №271/39,17.12.2018 г. 315/44, 14.02.2020 №35/7, 28.12.2020 г. №111/19, 31.03.2022 № 215/34, 28.04.2022 г. №230/35) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила) Участок расположен в производственной зоне (П-1).  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь – не подлежат ограничению;  2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80% | |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
| Прочие предельные параметры разрешенного строительства |
| **О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** | | |
| **Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям** | | **Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)** |
| **Водоснабжение** | | |
| Согласно письму МУП «ЖКХ» от 05.04.2023 г. № 106 возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует | | Нет |
| **Водоотведение** | | |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям | | Нет |
| **Теплоснабжение** | | |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям | | Нет |
| **Газоснабжение** | | |
| Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» имеется возможность подключения от существующего ГРПШ № 47 низкого давления | | В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения |
| **Связь** | | |
| Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 12.04.2023 № 0403/05/2390/23, возможность подключения отсутствует | | Нет |
| **Об ограничениях и обременениях, иные сведения** | | |
| Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82891139 (выписка прилагается) | | |
| Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F256146A284415D9BEC4995737692297A592127A96EE38458786A9FC78D4E70D1B40EB090E785B95801FADB024154C0D8A446645E311E004T8d7I) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Нет | |
| **Лот 3** | | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме | Постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 16.06.2023 № 310  «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чернореченского, Калачевского, Преображенского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» | |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.rts-tender.ru | |
| Местоположение земельного участка | Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Юбилейная, восточнее земельного участка кадастровым номером 34:11:080003:137 | |
| Кадастровый номер земельного участка | 34:11:080006:661 | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | |
| Разрешенное использование земельного участка | Обеспечение сельскохозяйственного производства | |
| Площадь земельного участка кв. м | 1217 | |
| Начальная цена предмета аукциона | 15858,00 (пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей00 копеек | |
| Размер задатка | 3 171,60 (три тысячи сто семьдесят один) рубль60 копеек | |
| Шаг аукциона | 475,74 (четыреста семьдесят пять) рублей 74копейки | |
| Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 10 лет | |
| Права на земельный участок | Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности | |
| **О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенскогомуниципального районаВолгоградскойобласти,утвержденныерешениемКиквидзенскойрайоннойДумыВолгоградскойобластиот02.12.2016года№152/24(ред. от 04.05.2018 № 273/39, от 17.12.2018г. №317/44, от 14.02.2020 г. 38/7, от 28.12.2020 № 115/19, от 28.04.2022 № 231/35) «ОбутвержденииПравилземлепользованияизастройкиПреображенскогосельскогопоселенияКиквидзенскогомуниципальногорайонаВолгоградскойобласти»(далее - Правила) Участок расположен в производственной зоне (П-1).  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь – не подлежат ограничению;  2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80% | |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
| Прочие предельные параметры разрешенного строительства |
| **О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** | | |
| **Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям** | | **Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)** |
| **Водоснабжение** | | |
| Согласно письму МУП «ЖКХ» от 30.03.2023 г. № 87 возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует | | Нет |
| **Водоотведение** | | |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям | | Нет |
| **Теплоснабжение** | | |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям | | Нет |
| **Газоснабжение** | | |
| Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» от19.04.2023  № 39/400 имеется возможность подключения объекта к сетям газораспределения от существующего надземного газопровода низкого давления Д-57 мм, расположенного по адресу: ст-ца Преображенская, ул. Юбилейная | | В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения |
| **Связь** | | |
| Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 12.04.2023 № 0403/05/2390/23, возможность подключения отсутствует | | Нет |
| **Об ограничениях и обременениях, иные сведения** | | |
| Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76138152 (выписка прилагается) | | |
| Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F256146A284415D9BEC4995737692297A592127A96EE38458786A9FC78D4E70D1B40EB090E785B95801FADB024154C0D8A446645E311E004T8d7I) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Нет | |