

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

04.10.2022 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Гришинского, Ежовского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Члены комиссии:

Скорородов Ю. А.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А.

начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И.

управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В.

начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В.

заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 31.08.2022 г. № 478 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Гришинского, Ежовского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу rakikv.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Калачевского, Гришинского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу: kalachevskoe.rakikv.ru, grishinskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», на официальном сайте Ежовского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу: ezhovskoe.ru в разделе «Имущество», и в местах, определенных Уставами Калачевского, Гришинского, Ежовского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете

«Нива» 06.09.2022 года № 107, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 34:11:100001:1023, общая площадь 3751 кв. м, кадастровая стоимость 351731,27 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, в 35 метрах северо-восточнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100001:236. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы – в размере, на 30 % ниже начальной цены предмета несостоявшегося аукциона от 18.08.2022 г. – 3693,18 руб.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 738,64 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 110,80 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 4 (четыре):

Заявка №1 – от Макарова Александра Геннадьевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, ул. Преображенская, 13, поступила 09.09.2022 года в 09 ч. 50 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 738,64 рублей внесен 09.09.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 738,64 рублей (Семьсот тридцать восемь рублей, 64 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 12.09.2022 г.

Заявка №2 – от Богатырева Алексея Юрьевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, ул. Садовая, 11, поступила 26.09.2022 года в 14 ч. 20 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 738,64 рублей внесен 14.09.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 738,64 рублей (Семьсот тридцать восемь рублей, 64 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 15.09.2022 г.

Заявка №3 - от Кифоришина Александра Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1, поступила 28.09.2022 года в 14 ч. 05 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 738,64 рублей внесен 28.09.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 738,64 рублей (Семьсот тридцать восемь рублей, 64 копейки) - подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 28.09.2022 г.

Заявка №4 - от Кошелева Павла Вячеславовича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72, поступила 28.09.2022 года в 14 ч. 10 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 738,64 рублей внесен 28.09.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 738,64 рублей (Семьсот тридцать восемь рублей, 64 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 28.09.2022 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 34:11:100001:1023, общая площадь 3751 кв. м, кадастровая стоимость 351731,27 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование:

для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, в 35 метрах северо-восточнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100001:236:

№1 – Макарова Александра Геннадьевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, ул. Преображенская, 13.

№2 – Богатырева Алексея Юрьевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский. Ул. Садовая, 11.

№3 - Кифоришина Александра Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45А/1.

№4 - Кошелева Павла Вячеславовича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 05.10.2022 г.

Председатель комиссии  Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:

 Ю. А. Скороходов

 И. А. Апурина

 А. И. Рыбицков

 А. В. Петрушевич

 А. В. Игнатов