

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

04.10.2022 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

**«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Гришинского, Ежовского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»**

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А.

начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И.

управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В.

начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В.

заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 31.08.2022 г. № 478 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Гришинского, Ежовского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу [rakikv.ru](http://rakikv.ru), раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Калачевского, Гришинского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу: [kalachevskoe.rakikv.ru](http://kalachevskoe.rakikv.ru), [grishinskoe.rakikv.ru](http://grishinskoe.rakikv.ru) в разделе «Аукционы, торги, закупки», на официальном сайте Ежовского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу: [ezhovskoe.ru](http://ezhovskoe.ru) в разделе «Имущество», и в местах, определенных Уставами Калачевского, Гришинского, Ежовского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете



«Нива» 06.09.2022 года № 107, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:110001:1257, общая площадь 2475 кв. м, кадастровая стоимость 90139,50 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Гришинского сельского поселения, смежный с земельным участком с кадастровым номером 34:11:110001:404. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничения (обременения), предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, установлены: на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановления Правительства РФ от 26.08.2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства». Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок – 74250,00 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 14850,00 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 2227,50 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 6 (шесть):

Заявка №1 - от общества с ограниченной ответственностью «Горизонт», ИНН 3411006251, КПП 341101001, ОГРН 1023405764580, поступила 15.09.2022 года в 14 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 14850,00 рублей внесен 14.09.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 14850,00 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 14.09.2022 г.

Заявка №2 - от Кифоришина Александра Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1, поступила 28.09.2022 года в 14 ч. 05 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 14850,00 рублей внесен 28.09.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 14850,00 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 28.09.2022 г.

Заявка №3 - от Кошелева Павла Вячеславовича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72, поступила 28.09.2022 года в 14 ч. 10 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 14850,00 рублей внесен 28.09.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 14850,00 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 28.09.2022 г.

Заявка №4 - от Дятлова Романа Сергеевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72, поступила 29.09.2022 года в 15ч. 40 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 14850,00 рублей внесен 29.09.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 14850,00 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 29.09.2022 г.



Заявка №5 - от Мануковского Евгения Юрьевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43, поступила 29.09.2022 года в 15ч. 41 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 14850,00 рублей внесен 29.09.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 14850,00 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 29.09.2022 г.

Заявка №6 - от Мартынова Владимира Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20, в лице Козлова Антона Владимировича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Зарубина, д. 202, кв. 53, действующего на основании доверенности 64 АА 3582561 от 04.03.2022, удостоверенной Копченко Ладой Владимировной, нотариусом нотариального округа г. Саратов Саратовской области, реестровый № 64/55-н/64-2022-2-815, поступила 30.09.2022 года в 09 ч. 19 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 14850,00 рублей внесен 29.09.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 14850,00 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 29.09.2022 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок - отсутствуют.

#### Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:110001:1257, общая площадь 2475 кв. м, кадастровая стоимость 90139,50 руб., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Гришинского сельского поселения, смежный с земельным участком с кадастровым номером 34:11:110001:404:

№1 - общество с ограниченной ответственностью «Горизонт», ИНН 3411006251, КПП 341101001, ОГРН 1023405764580.

№2 - Кифоришина Александра Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45А/1.

№3 - Кошелева Павла Вячеславовича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72.

№4 - Дятлова Романа Сергеевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.

№5 - Мануковского Евгения Юрьевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

№6 - Мартынова Владимира Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах - отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 05.10.2022 г.

Председатель комиссии  Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:

 Ю. А. Скороходов

 И. А. Апурина



А. И. Рыбицков



А. В. Петрушевич



А. В. Игнатов