

ПРОТОКОЛ №5

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №5)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

06 октября 2022 г. с 10 час. 40 мин. до 10 час. 47 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 5.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 34:11:100001:1023, общая площадь 3751 кв. м, кадастровая стоимость 351731,27 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, в 35 метрах северо-восточнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100001:236. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 04.10.2022 года, лот № 4):

№1 - Макаров Александр Геннадьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, ул. Преображенская, 13.

№2 – Богатырев Алексей Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, ул. Садовая, 11.

№3 - Кифоришин Александр Александровича зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45А/1.

№4 - Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72.

Зарегистрировались для участия в аукционе:

Макаров Александр Геннадьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, ул. Преображенская, 13 (карточка участника № 1);

Богатырев Алексей Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, ул. Садовая, 11(карточка участника № 2);

Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72 (карточка участника № 3);

Кифоришин Александр Александровича зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45А/1 (карточка участника № 4).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы – в размере, на 30 % ниже начальной цены предмета несостоявшегося аукциона от 18.08.2022 г. – 3693,18 руб.
Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 738,64 руб.
Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 110,80 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 11227,58 руб. (Одиннадцать тысяч двести двадцать семь рублей, 58 копеек), сделал участник под № 2. Предпоследнее предложение иного участника о цене предмета аукциона в размере 11005,98 рублей (Одиннадцать тысяч пять рублей, 98 копеек) сделал участник под № 1.

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона Богатырева Алексея Юрьевича.
2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту № 5 установить в размере 11227,58 руб. (Одиннадцать тысяч двести двадцать семь рублей, 58 копеек).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 738,64 рублей (Семьсот тридцать восемь рублей, 64 копейки), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист



И. А. Апурина

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:



И. А. Апурина



А. В. Петрушевич



А.В. Игнатов

Экземпляр протокола получен.

 Богатырев А. Ю

06.10.2022.