

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

19.07.2022 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

время)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Чернореченского, Озеркинского, Гришинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Члены комиссии:

Скорыходов Ю. А.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А.

начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И.

управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В.

начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В.

заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 16.06.2022 г. № 353 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Чернореченского, Озеркинского, Гришинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу rakikv.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Чернореченского, Озеркинского, Гришинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресам соответственно: chernorechenskoe.rakikv.ru, ozerkinskoe.rakikv.ru, grishinskoe.rakikv.ru, kalachevskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», и в местах, определенных Уставами Чернореченского, Озеркинского, Гришинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 21 июня 2022 года № 73, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>,

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

Лот № 4. Земельный участок для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:080005:391, общая площадь 600 кв. м, кадастровая стоимость 36714,00 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Казарино, западное земельного участка кадастровым номером 34:11:080005:101. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничения (обременения), предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, установлены: 1) на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановления Правительства РФ от 26.08.2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», 2) на основании приказа Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении границ зон затопления территорий» от 25.02.2020 № 74. Подробное содержание ограничения (обременения) указано в выписке из ЕГРН на земельный участок.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок - 15000,00 руб.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 3000,00 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 450,00 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 21 (двадцать одна):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Рынзина Владимира Алексеевича, ИНН 341100142999, ОГРНИП 310345736300027, в лице Крылова Александра Николаевича, действующего на основании доверенности 34 АА 3605440 от 27.12.2021 года, реестровый № 34/245-н/34-2021-1-1495, поступила 05.07.2022 года в 11 ч. 50 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 05.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 06.07.2022 г.

Заявка №2 – от Бакшеева Бориса Николаевича, ИНН 312320317157, зарегистрированного по месту жительства по адресу: 308032, г. Белгород, ул. Чапаева, д. 30, кв.241, поступила 07.07.2022 года 15 ч. 00 мин., Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,00 рублей внесен 01.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 01.07.2022 г.

Заявка №3 – от Украинцева Владимира Анатольевича, ИНН 463234049060, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Курск, пер. 9-й Степной, д. 10, поступила 07.07.2022 года 15 ч. 05 мин.. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 01.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 04.07.2022 г.

Заявка №4 - от Гильфанова Дмитрия Игоревича, ИНН 366514736886 зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57, поступила 11.07.2022 года в 16 ч. 30 мин.

Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 07.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 07.07.2022 г.

Заявка №5 - от Стрельниковой Елены Васильевны, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134, поступила 11.07.2022 года в 16 ч. 35 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 07.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 07.07.2022 г.

Заявка №6 - от Бакшеева Юрия Николаевича, ИНН 312325633004, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Белгород, ул. Короленко, 20, поступила 12.07.2022 года в 13 ч. 30 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 02.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 02.07.2022 г.

Заявка №7 - от Украинцевой Маргариты Андреевны, ИНН 463225494970, зарегистрированной по месту жительства по адресу: г. Курск, пер. 9-й Степной, д. 10, поступила 12.07.2022 года в 13 ч. 35 мин.. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 01.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 04.07.2022 г.

Заявка №8 - от Чернышева Евгения Николаевича, ИНН 463205518609, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, 37, кв. 98, поступила 13.07.2022 года в 11 ч. 30 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 04.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 05.07.2022 г.

Заявка №9 - от Мартынова Владимира Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20, в лице Козлова Антона Владимировича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Зарубина, д. 202, кв. 53, действующего на основании доверенности 64 АА 3582561 от 04.03.2022, удостоверенной Копченко Ладой Владимировной, нотариусом нотариального округа г. Саратов Саратовской области, реестровый № 64/55-н/64-2022-2-815, поступила 13.07.2022 года в 14 ч. 50 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 13.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 13.07.2022 г.

Заявка №10 - от Жилиякова Сергея Александровича, ИНН 366201773110, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31, поступила 14.07.2022 года в 11 ч. 15 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 13.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 13.07.2022 г.

Заявка №11 - от Богдановой Ольги Васильевны, ИНН 366501573835, зарегистрированной по месту жительства по адресу: г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48, поступила 14.07.2022 года в 11 ч. 20 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 13.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 13.07.2022 г.

Заявка №12 – от Григорьева Алексея Анатольевича, ИНН 645100458081, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Саратов, ул. Ростовская, д. 36, кв. 101, поступила 14.07.2022 года в 11 ч. 21 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 13.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 13.07.2022 г.

Заявка №13 – от Каменюка Максима Анатольевича, ИНН 645115092270, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Саратов, ул. Манежная, д. 82, в лице Григорьева Алексея Анатольевича, ИНН 645100458081, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Саратов, ул. Ростовская, д. 36, кв. 101, действующего на основании доверенности 64 АА 2718909 от 20.09.2019 г., зарегистрировано в реестре за № 64/98-н/64-2019-2-806, поступила 14.07.2022 года в 11 ч. 22 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 13.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 13.07.2022 г.

Заявка №14 - от Кифоришина Александра Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1, поступила 14.07.2022 года в 14 ч. 40 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 14.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 14.07.2022 г.

Заявка №15 - от Кошелева Павла Вячеславовича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72, поступила 14.07.2022 года в 14 ч. 50 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 14.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 14.07.2022 г.

Заявка №16 - от Дятлова Романа Сергеевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72, поступила 14.07.2022 года в 15 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 14.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 14.07.2022 г.

Заявка №17 - от Мануковского Евгения Юрьевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43, поступила 14.07.2022 года в 15 ч. 10 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,00 рублей внесен 14.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 14.07.2022 г.

Заявка №18 - от Куликова Валентина Валентиновича, ИНН 366607543894, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6, поступила 15.07.2022 года в 10 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 14.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 15.07.2022 г.

Заявка №19 - от Новиковой Татьяны Васильевны, ИНН 366414721702, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Камская, 22, поступила 15.07.2022 года в 10 ч. 03 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 14.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 14.07.2022 г.

Заявка №20 - от Шкуриной Ирины Анатольевны, ИНН 366408241264, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228, поступила 15.07.2022 года в 10 ч. 05мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 14.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 14.07.2022 г.

Заявка №21 - от Титова Сергея Александровича, ИНН 366224757549, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3, поступила 15.07.2022 года в 11 ч. 15 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 14.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 15.07.2022 г.

Заявка №22 - от Васильева Евгения Игоревича, ИНН 645498694051, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, проезд Мельничный 2-й, д. 4, кв. 4, поступила 15.07.2022 года в 14 ч. 28 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3000,0 рублей внесен 13.07.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3000,0 рублей (Три тысячи рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 14.07.2022 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:080005:391, общая площадь 600 кв. м, кадастровая стоимость 36714,00 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Казарино, западнее земельного участка кадастровым номером 34:11:080005:101:

№1 - индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Рынзина Владимира Алексеевича, ИНН 341100142999, ОГРНИП 310345736300027.

№2 – Бакшеева Бориса Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: 308032, г. Белгород, ул. Чапаева, д. 30, кв.241.

№3 –Украинцева Владимира Анатольевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Курск, пер. 9-й Степной, д. 10.

№4 - Гильфанова Дмитрия Игоревича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57.

№5 - Стрельниковой Елены Васильевны, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134.

№6– Бакшеева Юрия Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Белгород, ул. Короленко, 20.

№7 – Украинцеву Маргариту Андреевну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Курск, пер. 9-й Степной, д. 10.

№8 – Чернышева Евгения Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, 37, кв. 98.

№9 – Мартынова Владимира Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20.

№10 – Жиликова Сергея Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31.

№11 – Богданову Ольгу Васильевну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Воронеж, пер. Днепроvский, д. 48.

№12 – Григорьева Алексея Анатольевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Саратов, ул. Ростовская, д. 36, кв. 101.

№13 – Каменюка Максима Анатольевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Саратов, ул. Манежная, д. 82,.

№14 - Киפורишина Александра Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45А/1.

№15 - Кошелева Павла Вячеславовича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72.

№16- Дятлова Романа Сергеевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.

№17 - Мануковского Евгения Юрьевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

№18 - Куликова Валентина Валентиновича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6.

№19 - Новикову Татьяну Васильевну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Камская, 22.

№20 - Шкурину Ирину Анатольевну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228.

№21 - Титова Сергея Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

№ 22 - Васильева Евгения Игоревича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, проезд Мельничный 2-й, д. 4, кв. 4.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 20.07.2022 г.

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:



Ю. А. Скороходов



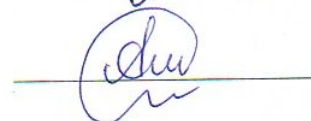
И. А. Апурина



А. И. Рыбицков



А. В. Петрушевич



А. В. Игнатов