**УТВЕРЖДАЮ**

**Администрация Киквидзенского**

**муниципального района**

**Волгоградской области**

**Глава Киквидзенского муниципального**

**района Волгоградской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. Н. Савин**

**(подпись, ФИО)**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_**

**М.П**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме №67 на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Форма торгов** | Аукцион в электронной форме |
| 1. **Предмет аукциона** | Право заключения договора аренды земельного участка |
| 1. **Сведения об организаторе аукциона** | Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-36-97, электронная почта:[coz@volganet.ru](mailto:coz@volganet.ru) |
| 1. **Сведения об уполномоченном органе** | Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55, ra\_kikv\_imuschestvo@volganet.ru, Ирина Анатольевна Апурина, тел. (84445) 3-14-06 |
| 1. **Наименование официального сайта** | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:www.torgi.gov.ru |
| 1. **Оператор электронной площадки** | ООО «РТС-тендер»  Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013  № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».  Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».  Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  Адрес сайта: www.rts-tender.ru  Телефон: 8 (499) 653-77-00 |
| 1. **Место подачи заявок** | Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет |
| 1. **Датаи время начала приема заявок на участие в аукционе** | **18.05.2023 г. 10-00 ч.** (время московское) |
| 1. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** | **10.07.2023 г. 10-00 ч.** (время московское) |
| 1. **Дата рассмотрения заявок** | **11.07.2023г.** |
| 1. **Место, дата, время проведения аукциона** | Аукцион состоится **13.07.2023 г. в 10-00** ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru |
| 1. **Требования к участникам аукциона** | В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, представившими необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения, имеющими электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированными на электронной площадке |
| 1. **Форма заявки и порядок приема заявок** | Заявка в электронной форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению подается оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении.  Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:  - копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);  - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;  - сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  - документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона).  В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки.  Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель |
| 1. **Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата** | Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке.  Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:  - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  -для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;  -для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются |
| 1. **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:  Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  БИК 044525360  Расчётный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  ИНН 7710357167 КПП 773001001  Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».  (В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона при продаже права аренды земельных участков по каждому лоту) |
| 1. **Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе** | 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС) |
| 1. **Порядок проведения аукциона** | Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.  В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;  - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.  По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:  -направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;  -размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.  По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.  Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.  Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.  В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.  Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.  Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.  После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол проведения аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания, а электронная площадка направляет его на официальный сайт.  Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:  - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;  - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;  - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;  - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;  - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона |
| 1. **Срок заключения договора аренды** | Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.  Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора |
| 1. **Порядок ознакомления с земельным участком** | Заинтересованные лица имеют право на осмотр земельного участка на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте |

**Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот 1** | | | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме | Постановление Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 05.05.2023 № 226 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Ежовского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» | | |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо Уполномоченного органа | Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55, ra\_kikv\_imuschestvo@volganet.ru, Ирина Анатольевна Апурина, тел. (84445) 3-14-06 | | |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.rts-tender.ru | | |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Ежовского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области | | |
| Местоположение земельного участка | Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Ежовского сельского поселения, в 20 м западнее земельного участка кадастровым номером 34:11:020005:144 | | |
| Кадастровый номер земельного участка | 34:11:020005:352 | | |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Разрешенное использование земельного участка | Сенокошение и выпас сельскохозяйственных животных | | |
| Площадь земельного участка, кв. м | 190098, 00 | | |
| Начальная цена предмета аукциона | 15512,00 (пятнадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек | | |
| Размер задатка | 3102,40 (три тысячи сто два) рубля 40 копеек | | |
| Шаг аукциона | 465,36 (четыреста шестьдесят пять) рублей 36 копеек | | |
| Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 20 лет | | |
| Права на земельный участок | Собственность не разграничена | | |
| **О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Отсутствуют | | |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
| Прочие предельные параметры разрешенного строительства. |
| **О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** | | | |
| **Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям** | | | **Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)** |
| **Водоснабжение** | | | |
| Возможность подключения отсутствует | | | Нет |
| **Водоотведение** | | | |
| Возможность подключения отсутствует | | | Нет |
| **Теплоснабжение** | | | |
| Возможность подключения отсутствует | | | Нет |
| **Газоснабжение** | | | |
| Возможность подключения отсутствует | | | Нет |
| **Связь** | | | |
| Возможность подключения отсутствует | | | Нет |
| **Об ограничениях и обременениях** | | | |
| Ограничения прав на земельный участок согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости от 26.04.2023 г.№ КУВИ-001/2023-98251851 (выписка прилагается) | | | |
| **Иные сведения, подлежащие включению в извещение о проведении аукциона** | | | |
| Нет | | | |
| Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F256146A284415D9BEC4995737692297A592127A96EE38458786A9FC78D4E70D1B40EB090E785B95801FADB024154C0D8A446645E311E004T8d7I) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | | Нет | |
| Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | | Нет | |