

## ПРОТОКОЛ №4

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков  
(лот №4)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

23 июня 2022 г. с 10 час. 26 мин. до 10 час. 33 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

**Состав комиссии по организации и проведению аукциона:**

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

### ЛОТ № 4.

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:050007:499, общая площадь 10478 кв. м, кадастровая стоимость 490475,18 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, на территории Дубровского сельского поселения, 50 м на северо-западе от х. Дубровский. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничения (обременения), предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, установлены: 1) в части земельного участка 34:11:080003:499/4 площадью 292 кв. м, на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановления Правительства РФ от 26.08.2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», 2) в части земельного участка 34:11:080003:499/3 площадью 1162 кв. м, на основании приказа Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении границ зон затопления территорий» от 25.02.2020 № 74.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол №4 от 21.06.2022 года, лот №4):

№1 – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Икрянников Александр Иванович, ИНН 341100040901, ОГРНИП 304345732400018.

№2 - Общество с ограниченной ответственностью «Каменское», ИНН 3411006413, КПП 341101001, ОГРН 1023405771443.

№3 - Гильфанов Дмитрий Игоревич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57.

№4 – Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.

№5 – Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

№6 - Украинцев Владимир Анатольевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Курск, 9-й Степной переулок, д. 10.

№7 – Кифоришин Александр Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1.

№8 – Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72.

№9 - Бакшеев Юрий Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Белгород, ул. Короленко, 20.

№10– Мартынов Владимир Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20.

№11 - Жиляков Сергей Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31.

№12 - Богданова Ольга Васильевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48.

№13 – Стрельникова Елена Васильевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134.

№14 – Родионова Светлана Федоровна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 39, кв. 126.

№15 – Леженин Михаил Викторович, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д. 55.

№16 – Куликов Валентин Валентинович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.

№17 – Титов Сергей Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

#### **Зарегистрировались для участия в аукционе:**

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Икрянников Александр Иванович, ИНН 341100040901, ОГРНИП 304345732400018 (карточка участника № 1);

Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72 (карточка участника № 2);

Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43 (карточка участника № 3);

Леженин Михаил Викторович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д. 55 (карточка участника № 4);

Общество с ограниченной ответственностью «Каменское», ИНН 3411006413, КПП 341101001, ОГРН 1023405771443 в лице представителя по доверенности Милаева Владимира Александровича (карточка участника № 5);

Украинцев Владимир Анатольевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Курск, 9-й Степной переулок, д. 10 (карточка участника № 6);

Бакшеев Юрий Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Белгород, ул. Короленко, 20 (карточка участника № 7);

Стрельникова Елена Васильевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134, в лице представителя по доверенности Кравцова Павла Николаевича (карточка участника № 8);

Гильфанов Дмитрий Игоревич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57, в лице представителя по доверенности Земляного Олега Александровича (карточка участника № 9);

Жиляков Сергей Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31 (карточка участника № 10);

Богданова Ольга Васильевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48, в лице представителя по доверенности Жилякова Сергея Александровича (карточка участника № 11);

Титов Сергей Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3, в лице представителя по доверенности Фоменко Павла Владимировича (карточка участника № 12);

Куликов Валентин Валентинович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6, в лице представителя по доверенности Коптелова Андрея Павловича (карточка участника № 13);

Родионова Светлана Федоровна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 39, кв. 126 (карточка участника № 14);

Кифоришин Александр Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1 (карточка участника № 15);

Мартынов Владимир Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20, в лице представителя по доверенности Козлова Антона Владимировича (карточка участника № 16);

Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72 (карточка участника № 17).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка - 490475,18 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы - 98095,04 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы - 14714,26 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 505189,44 руб. (Пятьсот пять тысяч сто восемьдесят девять рублей, 44 копейки), сделал участник под № 1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 490475,18 руб. (Четыреста девяносто тысяч четыреста семьдесят пять рублей, 18 копеек), сделал участник под № 5.

Принято решение:

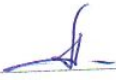






1. Признать победителем аукциона участника № 1 - индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Икрянникова Александра Ивановича, ИНН 341100040901, ОГРНИП 304345732400018.

2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №4 установить в размере 505189,44 руб. (Пятьсот пять тысяч сто восемьдесят девять рублей, 44 копейки).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 98095,04 рублей (девяносто восемь тысяч девяносто пять рублей, 04 копейки), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист		И. А. Апурина
Председатель комиссии		Н. Н. Виноградова
Члены комиссии:		Ю. А. Скороходов
		И. А. Апурина
		А. И. Рыбицков
		А. В. Петрушевич
		А.В. Игнатов

Экземпляр протокола по делу

23.06.2022.

И.Т. глава к архиву