

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

14.03.2023 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Преображенского, Гришинского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Члены комиссии:

Скорыходов Ю. А.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А.

начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И.

управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В.

начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В.

заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 09.02.2023 г. № 58* «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Преображенского, Гришинского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу rakikv.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Калачевского, Преображенского, Гришинского сельских поселений Волгоградской области по адресу: kalachevskoe.rakikv.ru, preobrazhenskoe.rakikv.ru, grishinskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», и в местах, определенных Уставами Калачевского, Преображенского, Гришинского сельских поселений Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 14.02.2023 года № 16, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».
Форма торгов: Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка для осуществления сельскохозяйственной деятельности, кадастровым номером 34:11:110006:576, общая площадь 300231 кв. м, кадастровая стоимость 1351039,50 руб., категория земель – сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Гришинского сельского поселения, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:110006:374. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы – в размере, равном 2 % кадастровой стоимости земельного участка – 27020,79 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 5404,16 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 810,62 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 - от общества с ограниченной ответственностью «Виктория», ИНН 3411007216, ОГРН 1023405781904, поступила 06.03.2023 года в 09 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в общей сумме 5404,16 рублей внесен (платежные поручения №56, № 59 от 16.02.2023 г. и платежное поручение № 98 от 03.03.2023 г.) Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 5404,16 рублей (Пять тысяч четыреста четыре рубля, 16 копеек) подтверждается выписками с лицевого счета № 05293024020 за 16.02.2023 г. и за 03.03.2023 года.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления сельскохозяйственной деятельности, кадастровым номером 34:11:110006:576, общая площадь 300231 кв. м, кадастровая стоимость 1351039,50 руб., категория земель – сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Гришинского сельского поселения, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:110006:374:

№1 общество с ограниченной ответственностью «Виктория», ИНН 3411007216, ОГРН 1023405781904.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 27020,79 рублей (Двадцать семь тысяч двадцать рублей, 79 копеек), направить обществу с ограниченной

ответственностью «Виктория», ИНН 3411007216, ОГРН 1023405781904, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 15.03.2023 г.

Председатель комиссии  Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:

 Ю. А. Скороходов

 И. А. Апурина

 А. И. Рыбицков

 А. В. Петрушевич

 А. В. Игнатов