

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

21.06.2022 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Ежовского, Преображенского, Дубровского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А.

начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И.

управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В.

начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В.

заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 18.05.2022 г. № 297 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Ежовского, Преображенского, Дубровского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу rakikv.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Ежовского, Преображенского, Дубровского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресам соответственно: ezhovskoe.rakikv.ru, preobrazhenskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», на официальном сайте Дубровского сельского поселения по адресу dubrovskoesp.myl.ru на главной странице, и в местах, определенных Уставами Ежовского, Преображенского, Дубровского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 24 мая 2022 года № 61, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

Лот № 4. Земельный участок для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:050007:499, общая площадь 10478 кв. м, кадастровая стоимость 490475,18 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, на территории Дубровского сельского поселения, 50 м на северо-западе от х. Дубровский. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничения (обременения), предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, установлены: 1) в части земельного участка 34:11:080003:499/4 площадью 292 кв. м, на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановления Правительства РФ от 26.08.2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», 2) в части земельного участка 34:11:080003:499/3 площадью 1162 кв. м, на основании приказа Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении границ зон затопления территорий» от 25.02.2020 № 74.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 490475,18 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 98095,04 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 14714,26 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 17 (семнадцать):

Заявка №1 – от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Икрянникова Александра Ивановича, ИНН 341100040901, ОГРНИП 304345732400018, в лице Крылова Александра Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Савченко, д. 28, действующего на основании доверенности 34АА3561891 от 30.03.2022 года, удостоверенной Дергачевой Верой Ивановной, нотариусом Киквидзенского района Волгоградской области, реестровый № 34/134-н/34-2022-1-390, поступила 03.06.2022 года в 10 ч. 35 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 30.05.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятью тысяч девятьюстами пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 30.05.2022 г.

Заявка №2 - от общества с ограниченной ответственностью «Каменское», ИНН 3411006413, КПП 341101001, ОГРН 1023405771443, поступила 09.06.2022 года в 09 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 08.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятью тысяч девятьюстами пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 08.06.2022 г.

Заявка №3 - от Гильфанова Дмитрия Игоревича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57, поступила 10.06.2022 года в 14 ч. 10 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 09.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятью тысяч девятьюстами пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 09.06.2022 г.

Заявка №4 - от Дятлова Романа Сергеевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмани, ул. Полевая, д. 48, кв. 72, поступила 14.06.2022 года в 11 ч. 03 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен

13.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятьносто восемь тысяч девятьносто пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 13.06.2022 г.

Заявка №5 - от Мануковского Евгения Юрьевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43, поступила 14.06.2022 года в 11 ч. 07 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 13.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятьносто восемь тысяч девятьносто пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 13.06.2022 г.

Заявка №6 - от Украинцева Владимира Анатольевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Курск, 9-й Степной переулок, д. 10, поступила 15.06.2022 года в 11 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 06.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятьносто восемь тысяч девятьносто пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 07.06.2022 г.

Заявка №7 - от Кифоришина Александра Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1, поступила 16.06.2022 года в 14 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 16.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятьносто восемь тысяч девятьносто пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 16.06.2022 г.

Заявка №8 - от Кошелева Павла Вячеславовича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72, поступила 16.06.2022 года в 14 ч. 02 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 16.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятьносто восемь тысяч девятьносто пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 16.06.2022 г.

Заявка №9 - от Бакшеева Юрия Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Белгород, ул. Короленко, 20, поступила 16.06.2022 года в 14 ч. 10 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 08.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятьносто восемь тысяч девятьносто пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 09.06.2022 г.

Заявка №10 - от Мартынова Владимира Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20, в лице Козлова Антона Владимировича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Зарубина, д. 202, кв. 53, действующего на основании доверенности 64 АА 3582561 от 04.03.2022, удостоверенной Копченко Ладой Владимировной, нотариусом нотариального округа г. Саратов Саратовской области, реестровый № 64/55-н/64-2022-2-815, поступила 16.06.2022 года в 14 ч. 12 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 14.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятьносто восемь тысяч девятьносто пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 14.06.2022 г.

Заявка №11 - от Жиликова Сергея Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31, поступила 17.06.2022 года в 08 ч. 30 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 16.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятьносто восемь тысяч девятьносто пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 16.06.2022 г.

Заявка №12 - от Богдановой Ольги Васильевны, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48, поступила 17.06.2022 года в 08 ч. 31 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен

16.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятью тысяч девятью сотнями пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 16.06.2022 г.

Заявка №13 - от Стрельниковой Елены Васильевны, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134, поступила 17.06.2022 года в 08 ч. 32 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 16.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятью тысяч девятью сотнями пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 16.06.2022 г.

Заявка №14 - от Родионовой Светланы Федоровны, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 39, кв. 126, поступила 17.06.2022 года в 13 ч. 18 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 17.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятью тысяч девятью сотнями пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 17.06.2022 г.

Заявка №15 - от Леженина Михаила Викторовича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д. 55, поступила 17.06.2022 года в 13 ч. 20 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 17.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятью тысяч девятью сотнями пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 17.06.2022 г.

Заявка № 16 - от Куликова Валентина Валентиновича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6, поступила 17.06.2022 года в 14 ч. 15 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 16.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятью тысяч девятью сотнями пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 16.06.2022 г.

Заявка № 17 - от Титова Сергея Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3, поступила 17.06.2022 года в 14 ч. 19 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 98095,04 рублей внесен 16.06.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 98095,04 рублей (девятью тысяч девятью сотнями пять рублей, 04 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 16.06.2022 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:050007:499, общая площадь 10478 кв. м, кадастровая стоимость 490475,18 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Квитовидзенский район, на территории Дубровского сельского поселения, 50 м на северо-западе от х. Дубровский:

№1 – Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Икрынникова Александра Ивановича, ИНН 341100040901, ОГРНИП 304345732400018.

№2 - Общество с ограниченной ответственностью «Каменское», ИНН 3411006413, КПП 341101001, ОГРН 1023405771443.

№3 - Гильфанова Дмитрия Игоревича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57.

№4 – Дятлова Романа Сергеевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.

№5 – Мануковского Евгения Юрьевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

№6 - Украинцева Владимира Анатольевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Курск, 9-й Степной переулок, д. 10.

№7 – Кифоришина Александра Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1.

№8 – Кошелева Павла Вячеславовича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72.

№9 - Бакшеева Юрия Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Белгород, ул. Короленко, 20.

№10– Мартынова Владимира Николаевича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20.

№11 - Жилиякова Сергея Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31.

№12 - Богданову Ольгу Васильевну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48.

№13 – Стрельникову Елену Васильевну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134.

№14 – Родионову Светлану Федоровну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 39, кв. 126.

№15 – Леженина Михаила Викторовича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д. 55.

№16 – Куликова Валентина Валентиновича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.

№17 – Титова Сергея Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 22.06.2022 г.

Председатель комиссии  Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:

 Ю. А. Скороходов

 И. А. Липурина

 А. И. Рыбицкий

 А. В. Петрушевич

 А. В. Игнатов