**ПРОТОКОЛ №5**

**заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

14.03.2023 г. 10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

**«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Преображенского, Гришинского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»**

**Присутствовали:**

 Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н. заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

# Члены комиссии:

# Скороходов Ю. А. заместитель главы Киквидзенского

# муниципального района Волгоградской области;

# Апурина И. А. начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

# Рыбицков А. И. управляющий делами администрации Киквидзенского

# муниципального района Волгоградской области;

 Петрушевич А. В. начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В. заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 09.02.2023 г. № 58 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Преображенского, Гришинского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу [rakikv.ru](http://www.rakikv.ru), раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Калачевского, Преображенского, Гришинского сельских поселений Волгоградской области по адресу: kalachevskoe.rakikv.ru, preobrazhenskoe.rakikv.ru, grishinskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», и в местах, определенных Уставами Калачевского, Преображенского, Гришинского сельских поселений Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 14.02.2023 года № 16, в том числе в сети «Интернет» по адресу: http://niva-kikvidze/ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 34:11:100001:1026, общая площадь 3005 кв. м, кадастровая стоимость 281778,85 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, в 55 метрах южнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100001:242. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы – в размере, равном 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 4226,68 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 845,34 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 126,80 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 - от Пудовкина Ивана Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская обл., Киквидзенский р-н, х. Калачевский, ул. Садовая, 5, поступила 02.03.2023 года в 11 ч. 50 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 845,34 рублей внесен 02.03.2023 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 845,34 рублей (Восемьсот сорок пять рублей, 34 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 03.03.2023 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

**Постановили:**

1.Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка номером 34:11:100001:1026, общая площадь 3005 кв. м, кадастровая стоимость 281778,85 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, в 55 метрах южнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100001:242:

№1 Пудовкина Ивана Александровича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская обл., Киквидзенский р-н, х. Калачевский, ул. Садовая, 5.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 4226,68 рублей (Четыре тысячи двести двадцать шесть рублей, 68 копеек), направить Пудовкину Ивану Александровичу, зарегистрированному по месту жительства по адресу: Волгоградская обл., Киквидзенский р-н, х. Калачевский, ул. Садовая, 5, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 15.03.2023 г.

 Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Н. Виноградова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. А. Скороходов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. А. Апурина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Рыбицков

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Петрушевич

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** А. В. Игнатов