**ПРОТОКОЛ**

**проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот №1)**

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

23 марта 2023 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 17 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

**Состав комиссии по организации и проведению аукциона:**

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

**ЛОТ № 1.**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли, кадастровым номером 34:11:080008:789, общей площадью 584 кв. м, кадастровой стоимостью 381141,76 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, смежный с земельными участками кадастровыми номерами 34:11:080008:523 и 34:11:080008:538. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 21.03.2023 года, лот №1):

№1 - Кифоришин Александр Александрович, ИНН 141403290609, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1.

№2 – Заболонков Алексей Петрович, ИНН 525628334473, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, п. Коминтерн, ул. Каштановая, 15.

№3 – Веретенников Александр Викторович, ИНН 341101524366, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Волгоградская, 38.

№4 - индивидуальный предприниматель Завертяев Александр Иванович, ИНН 341101436180, ОГРНИП 320344300029456, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Комсомольская, 90.

№5 - индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадиров Андрей Викторович, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Советская, д. 45, кв. 4.

№6– Славкин Денис Викторович, ИНН 632140578721, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13Б, кв. 158.

№7 – Дубров Станислав Леонидович, ИНН 632310590207, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 1Б, кв. 57.

**Зарегистрировались для участия в аукционе:**

№1 Веретенников Александр Викторович, ИНН 341101524366, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Волгоградская, 38.

№2 Кифоришин Александр Александрович, ИНН 141403290609, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1, в лице представителя по доверенности Валуева Андрея Михайловича.

№3 Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадиров Андрей Викторович, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Советская, д. 45, кв. 4

№4 Индивидуальный предприниматель Завертяев Александр Иванович, ИНН 341101436180, ОГРНИП 320344300029456, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Комсомольская, 90.

**Приняли участие в аукционе:**

Веретенников Александр Викторович, ИНН 341101524366, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Волгоградская, 38 (карточка участника № 1).

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадиров Андрей Викторович, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Советская, д. 45, кв. 4(карточка участника № 2).

Индивидуальный предприниматель Завертяев Александр Иванович, ИНН 341101436180, ОГРНИП 320344300029456, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Комсомольская, 90 (карточка участника № 3).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок– 33773,0 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 6754,60 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 1013,19 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 36812,57 руб. (Тридцать шесть тысяч восемьсот двенадцать рублей 57 копеек) сделал участник под № 3. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 35799,38 руб. (Тридцать пять тысяч семьсот девяносто девять рублей 38 копеек), сделал участник под № 1.

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона индивидуального предпринимателя Завертяева Александра Ивановича, ИНН 341101436180, ОГРНИП 320344300029456, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Комсомольская, 90.

2. Направить победителю аукциона 2 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №1 установить в размере 36812,57 руб. (Тридцать шесть тысяч восемьсот двенадцать рублей 57 копеек).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 6754,60 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля, 60 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. А. Апурина

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Н. Виноградова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. А. Скороходов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. А. Апурина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Рыбицков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Петрушевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Игнатов